



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-28/2001-300

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju, OIB: 23943934509, Sinj, Lumbinov most 29, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić, OIB: 67541309757, Split, Pupačićeve 1/3, 27. travnja 2023.

riješio je

I. Iz iznosa 107.505,47 eura / 810.000,00 kuna¹, ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao čest. zgr. 934, zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934, površine 172 m², upisane u Z.U. 2144, K.O. Sinj, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1. zkt. /izuzev etaže/, namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 15.076,66 eura / 113.595,06 kuna¹,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o., OIB: 06280878935, Split, Šibenska 29, u iznosu 92.428,82 eura / 696.404,94 kuna¹, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku-kupcu SPLITING d.o.o., OIB: 06280878935, Split, Šibenska 29, da na ime troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplati iznos 15.076,66 eura / 113.595,06 kuna¹ na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza SINJ d.d. u stečaju, OIB: 23943934509, Sinj, Lumbinov most 29, otvoren kod HPB d.d., IBAN HR2023900011100345201 te da u istom roku ovom sudu dostavi dokaz o uplati.

III. Ako razlučni vjerovnik-kupac SPLITING d.o.o., OIB: 06280878935, Split, Šibenska 29, u određenom roku iz točke II. izreke ovog rješenja ne uplati iznos 15.076,66 eura / 113.595,06 kuna¹, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te donijeti novo rješenje o dosudi kojim će nekretninu dosuditi Anti Čovi, Karakašica 121 A, Karakašica, OIB: 77096715892, za iznos 53.752,74 eura / 405.000,00 kuna¹.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-28/2001 od 12. studenoga 2001. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju, OIB: 23943934509, Sinj, Lumbinov most 29.

2. Zaključkom o prodaji od 24. ožujka 2022. utvrđena je vrijednost nekretnine te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-28/2001-276 od 14. veljače 2023. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu-razlučnom vjerovniku SPLITING d.o.o., OIB: 06280878935, Split, Šibenska 29, za iznos od 810.000,00 kuna, koji je istim rješenjem oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 18. listopada 2023., koji je 19. listopada 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavila u spis obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, dok je podnescima od 22. ožujka 2023. i od 25. travnja 2023., koji su istog dana objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavila u spis dopunu obračuna troškova unovčenja predmetne nekretnine.

5. U ovim podnescima stečajna upraviteljica napravila je obračun troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelio u izravne troškove, koji terete unovčene nekretnine u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6. Stečajna upraviteljica je navela da vrijednost stečajne mase iznosi ukupno 25.468.230,71 kuna, dok je predmetna nekretnina unovčena za 810.000,00 kuna, što predstavlja 3,1804 % ukupne vrijednosti cjelokupne imovine dužnika.

7. Prema konačnom obračunu stečajne upraviteljice od 25. travnja 2023. izravni troškovi iznose ukupno 11.660,60 kuna, a odnose se na procjenu građevinskog vještaka (Sisgoreo) u iznosu od 2.304,40 kuna, procjenu financijskog vještaka (Galiot) u iznosu od 206,20 kuna, procjenu građevinskog vještaka (Agencija Mijanović) u iznosu od 6.000,00 kuna, upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju – FINA u iznosu od 1.400,00 kuna i trošak uvjerenja CERP-a u iznosu od 1.750,00 kuna.

8. Vezano za neizravne troškove, stečajna upraviteljica je navela da se odnose na troškove premije osiguranja stečajne upraviteljice za razdoblje kada je te troškove snosio stečajni dužnik u iznosu od 81.325,00 kuna, neto nagradu stečajnoj upraviteljici na ukupno unovčenu imovinu Sinj d.d. u stečaju u iznosu od 612.166,63 kuna, doprinose, poreze i prireze na neto nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu 573.180,36 kuna, isplaćenu obračunatu neto naknadu ostvarenih troškova stečajne upraviteljice do 30. rujna 2022. u iznosu od 188.199,96 kuna, plaćene doprinose, poreze i prireze na neto naknadu ostvarenih troškova do 30. rujna 2022. u iznosu od

158.588,62 kuna, obračunate neisplaćene ostvarene troškove neto do 30. rujna 2022. u iznosu od 239.020,67 kuna, obračunate doprinose, poreze i prireze na neisplaćene troškove neto u iznosu od 131.754,54 kuna, troškove odbora vjerovnika neto u iznosu od 84.350,00 kuna, doprinose, poreze i prireze odbora vjerovnika u iznosu od 80.459,02 kuna, troškove knjigovođe neto u iznosu od 492.600,00 kuna, troškovi knjigovođe – porez i doprinosi u iznosu od 425.538,27 kuna, troškove naknade banke, FINA-e u iznosu od 35.918,89 kuna, procjenu troškova arhiviranja dokumentacije u iznosu od 100.000,00 kuna te trošak zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 2.000,00 kuna. S obzirom na udjel predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase od 3,1804 %, tada neizravni troškovi iznose ukupno 101.935,06 kuna.

9. Dakle, prema stečajnoj upraviteljici ukupni izravni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina iznose 11.660,60 kuna, dok neizravni troškovi iznose 101.935,06 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja iznose 113.595,06 kuna.

10. Ročištu radi diobe kupovnine održano 29. ožujka 2023. je nakon istaknutih prigovora razlučnog vjerovnika odgođeno te je iduće zakazano za 26. travnja 2023. Stečajna upraviteljica je 25. travnja 2023. dostavila novi obračun, a podneskom od 26. travnja 2023. razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o., izjavio je da je suglasan s obračunom troškova i revidiranim obračunom troškova.

11. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 26. travnja 2023. stečajna upraviteljica je istaknula da prema njezinom obračunu ukupni izravni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 1.547,43 eura / 11.660,60 kuna, a neizravni troškovi koji u postotku od 3,1804 % terete unovčenje predmetne nekretnine iznose ukupno 13.529,11 eura / 101.935,06 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 15.076,66 eura / 113.595,06 kuna. Na ročištu su bili punomoćni i zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika, koji nisu imali primjedbi na konačni obračun troškova

12. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. Člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17., 131/20. i 114/22.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon

održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

15. Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o., Split (upisi pod brojem Z-1/05 i Z-19771/2021).

16. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

17. Također se ističe kako, u smislu članka 117. OZ-a, tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine.

18. Nadalje, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

19. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištima održanim 29. ožujka 2023. i 26. travnja 2023., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, a s kojim obračunom je u konačnici suglasan i jedini razlučni vjerovnik, zbog čega se isti neće posebno obrazlagati. No, vrijedi istaknuti da će sud posebno rješenje o nagradi za rad i naknadi troškova stečajne upraviteljice, kao i odbora vjerovnika, donijeti naknadno, nakon što za to u konkretnom slučaju budu ispunjeni uvjeti.

20. Zbog svih navedenih razloga, ovaj sud je, prihvaćajući prijedlog stečajne upraviteljice vezano za obračun troškova, na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a odredio da se iz postignute kupovnine u iznosu 107.505,47 eura / 810.000,00 kuna¹, prvo namire troškovi unovčenja koji su obračunati prema pravilima iz članka 254. stavka 2. SZ-a, a koji iznose 15.076,66 eura / 113.595,06 kuna¹, dok će se s preostalim iznosom 92.428,82 eura / 696.404,94 kuna¹ djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

21. Zbog toga je kupca-razlučnog vjerovnika trebalo obvezati da na ime troškova unovčenja ove nekretnine uplati iznos 15.076,66 eura / 113.595,06 kuna¹ na račun stečajnog dužnika te da u istom roku sudu dostavi dokaz o uplati.

22. Odgovarajućom primjenom članka 125. stavka 4. OZ-a, u vezi s člankom 247. stavkom 1. SZ-a, odlučeno je da ako kupac-razlučni vjerovnik ne uplati iznos na ime razlike troškova unovčenja, odnosno onog iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje

se namiruju iz kupovnine, u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te donijeti novo rješenje o dosudi kojim će nekretninu dosuditi Anti Čovi, Karakašica 121 A, Karakašica, OIB: 77096715892, za iznos 53.752,74 eura / 405.000,00 kuna¹.

23. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u ovom rješenju iskazani u eurima i kunama sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

24. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. travnja 2023.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1/3
- SPLITING d.o.o., Split po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30858-22efb**

Kontrolni broj: **06053-3e37c-94bac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.